

Rotary



週報

ロータリーは世界をつなぐ

2019～2020年度国際ロータリーのテーマ

No.01246 2019.8.26 第7例会

◆本日のプログラム

◆次回のプログラム

8月26日
「インターアクト
地区大会の報告」
岡山理科大学附属
中学校・高等学校
インターアクトクラブの皆様
「イニエーションスピーチ」
田原 誠 会員

9月2日
「内部卓話」
久松 哲生 会員



ROTARY CONNECTS THE WORLD

◆理事・役員(2019.7～2020.6)

会 長 山 下 浩 一
副 会 長 岡 本 浩 三
幹 事 西 岡 貞 則
副 幹 事 森 本 剛 仁
理事・S.A.A. 笠 原 英 司
副 S.A.A. 楠 慎 平

会 計 仲 田 錠 二
理事・職業奉仕 氏 房 信 明
理事・社会奉仕 鈴 木 一 生
理事・国際奉仕 野 田 洋 市
理事・青少年奉仕 山 田 喜 広
理事・会員増強 樋 口 芳 紀

理事・プログラム 堀 川 辰 也
理事・親睦活動 小松原 隆 代
理事・ロータリー財団 小 松 忠 男
直 前 会 長 竹 本 千代子
次 期 会 長 平 松 信

地区のスローガン

「I'm a Rotarian!」

クラブのスローガン

「ロータリーを楽しもう(Enjoy Rotary)」

岡山北西ロータリークラブ

●例会場 岡山市北区駅元町1-5 ホテルグランヴィア岡山

●例会日 毎週月曜日 12:30～13:30

国際ロータリー 第2690地区 第9グループ

事務所 〒700-0902 岡山市北区錦町1-8 岡山県木材会館4階

TEL(086)222-9590・222-0384 FAX(086)224-4288

E-mail : hokusei@ok6rc.jp <http://okayama-hokusei-rc.jp>

友好クラブ 京都朱雀ロータリークラブ

E-mail:suzakurc@mbox.kyoto-inet.or.jp

イニシエーションスピーチ・内部卓話

◎イニシエーションスピーチ

駒井孝宏 会員

皆様、こんにちは。5月に当会に入会させていただき、早3ヶ月となりました駒井孝宏です。皆様には入会以来、温かいお心遣いをいただき、有難うございます。また、本日はイニシエーションスピーチの機会を与えていただき、重ねて御礼を申し上げます。

それでは、まず自己紹介をさせていただきます。私は1979年11月17日、東京都大田区の力道山が眠る日蓮宗総本山 池上本門寺近くの病院で生まれました。今年で40歳、前厄です。家族は結婚8年目で2歳下の妻と4歳の息子、そして、10月には第2子(男の子)が誕生の予定です。昨日までのお盆休みを利用し、妻の実家がある東京に帰省し、里帰り出産の準備に入りました。私たち夫婦にとっては、長い不妊治療の末に授かった子であり、我が子が無事に生まれてきてくれることを心より願っています。

趣味は、「バス釣り」と「ボイストレーニング」です。ここ数年は、仕事と育児で大好きな釣りはほとんどできておりませんが、年に1回は必ず長野県の野尻湖でプロのガイドを予約し、ボートで釣行に出ています。私は、お酒が全く飲めず、タバコも吸いませんので、自然の中でボートを浮かべ無心で釣りをすることが自分にとっての一番のリフレッシュの時間です。また、「ボイストレーニング」は職業上、声を出す機会が多いこと、歌を唄うことが好きなこと、大きな声を出すことでストレス解消となること等からボイストレーニングスクールに通っておりました。ただ、地道に練習するだけではつまらないので、ボイストレーニングの先生が主催するライブイベントに参加させていただき、歌唱することもありました。

さて略歴ですが、大学を卒業するまで東京で過ごし、現在勤務している朝日生命保険相互会社に2002年4月に入社いたしました。当時を思い起こしますと、就職戦線は超氷河期であり、志望した金融業界も、銀行業・保険業・証券の各代理業解禁など規制緩和が進行した第2次金融ビッグバンの最中でありました。入社後、最初の赴任地は岩手県の盛岡でした。社会人となって初めて親元を離れての生活、見知らぬ土地で必死に生きていく中、それまで何一つ不自由なく育ててくれた両親への感謝の気持ちが沸きあがってきたのを今でも強く覚えています。盛岡での生活は、多大なご支援を頂戴したお客様や駆け出しの私を厳しく指導して下さいました先輩方等、良い出会いに恵まれ、社会人としての基盤を作るうえで大きな経験を得ることができました。ちなみに、私の趣味である「ボイストレーニング」は、15年以上続けているのですが、盛岡ではほぼ毎日通っていた定食屋さんに置いてある地元のタウン誌の「追加ボーカリスト生募集」の広告が偶然目に入り、ボイストレーニングスクールに通い始めたのがきっかけです。その後も転勤族の宿命により、埼玉県川越へと転勤となり下積みを経験を重ね、28歳の時に神奈川県で初めて営業拠点の長である営業所長を拝命するに至りました。職員数が15名の小規模な営業所でしたが、職員は私よりも全員年上で、中には親よりも年配の職員も在籍していました。私よりも皆人生の先輩である職員をまとめ、職員を通して多くのお客様へ必要な保障をご案内し、職員1人1人を成功に導きながら営業所の業容を拡大していくことが私に求められたミッションでした。4年間の在任期間中、会社から求められた責任額は毎年達成することはできたものの、若さに任せて私自身がプレイヤーとして動き過ぎてしまったため、営業管理職としては失格であったと思います。1人で出来ることには限界がある。職員をもっと信頼し任せることで職員自身の能力を引き出し伸ばすことができたのではないかとその反省点に立って、次に転勤となった愛知県の津島(愛知県の西部)では拠点長として4年間、「人づくり」をベースとした組織運営にこだわって取り組みました。その結果4年連続の社内表彰の受賞および、着任時18名の営業所を30名の職員体制で後任に引き継ぐことができました。その後、現場での15年間の経験をもとに、東京本社で営業管理部にて全社業績管理・分析および販売対策や施策の立案等を経験し、4月から現在、岡山で50名の職員が在籍する営業所の拠点長を任されています。生命保険は形のない長期に継続いただく商品です。私は在任中に唯一形として残せる、地域のお客様に継続してお役に立てる「人づくり」に注力し、社会保障を補完する生命保険業を通して、今後も社会に貢献したいと思います。

最後になりますが、この度は、川本会員、仲田会員のご推薦をいただき岡山北西ロータリークラブへの入会につき承認を賜り誠に有難うございます。ロータリーでの活動は、私にとって新たな挑戦です。親睦委員としての役割をしっかりと果たしながら、皆様との出会いや本会の奉仕活動を通じて社会人としてさらなる成長に繋げ、職業以外においても社会に貢献して参りたいと思います。今後ともご指導、ご鞭撻のほど何卒宜しくお願いいたします。拙い話ではございましたがご清聴有難うございました。

◎内部卓話「最近の地価動向等について」

日笠常信 会員

様々な土地価格指標			
発表主体・基準日	価格の特性	役割	
地価公示 1月1日 国土審議会 2月1日 国土審議会	正常価格(時価) 標準価格(時価)	鑑定・標準 鑑定・標準	
地価調査 7月1日 国土審議会	正常価格(時価)	鑑定・標準	
相続税 1月1日 国税庁	時価の90%程度	相続税・贈与 相続税・贈与	
固定資産税 1月1日 市町村	時価の70%程度	固定資産税・都市計画税	
税等評価額 2月1日 (国・道・河川)	時価の70%程度	固定資産税・都市計画税	

1. 公示地と調査地と相続税路線価は公表している
公示地は1月1日、調査地は7月1日各時点

地価公示地、地価調査地の番号の意味			
住宅地	商業地	工業地	備考
岡山北-1	北(南)1	南(北)1	住宅地
宅地見込地	見込3-1	見込(南) 3-1	複合地は3-2等
商業地	津山5-1	津山(南)5-1	複合地は5-2等
工業地	南央5-1	南(南)5-1	複合地は5-2等
林地	岡山(林)5	南内5-1	107-ル

2. (県)が付くのが基準地、番号だけ住宅地 ●●3-は宅地見込地、●●5-は商業地、●●9-は工業地、(林)は林地

平成31年 全国地価公示変動率上位			
市町村	公示地	変動率	備考
住宅地上昇上位	徳島県 北条町	75.00%	+50.0% 外国人
住宅地上昇上位	徳島県 北条町	22.50%	+22.5% 外国人
住宅地上昇上位	沖縄県 浦添市	351.00%	+30.0% 高層ビル需要
商業地上昇上位	徳島県 北条町	61.50%	+58.0% 外国人
商業地上昇上位	大阪府 大東市	1200.00%	+44.0% 外国人
商業地上昇上位	大阪府 大東市	5,810.00%	+44.0% 外国人・高層ビル
工業地上昇上位	徳島県 北条町	55.80%	+28.0% 交通の利便性
工業地上昇上位	徳島県 北条町	38.00%	+28.0% 交通の利便性
住宅地下降上位	徳島県 北条町	24.70%	-17.7% 近隣地価急落
商業地下降上位	岡山県 岡山市	42.50%	-11.0% 西日本大水害
工業地下降上位	徳島県 北条町	17.20%	-4.4%

3. 上昇上位は海外の影響を受けている
入り住宅地、商業地、出で工業地
下位住宅地、商業地は平成30年西日本大水害の影響

平成31年地価公示岡山県主要都市対前年変動率												
	岡山	北	中	南	倉	津	笠	岡	全	岡	全	全
住宅地	0.3	0.9	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
宅地	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
商業地	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
工業地	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
平均	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7

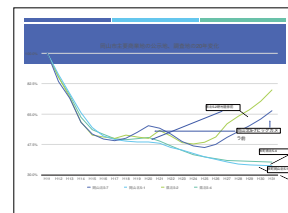
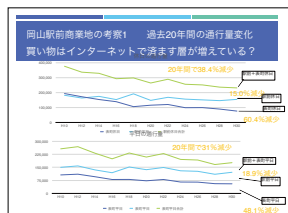
31年岡山県地価公示上昇地点等数明細												
1岡山市 倉敷市 住宅地												
	H30	H31	上昇	変化率	下落	総数	割合	上昇	変化率	下落	総数	割合
岡山市	0.3	0.4	48(48)	100%	0(0)	48	100%	0.3	0.4	0(0)	0	0%
倉敷市	0.9	1.1	22(22)	100%	0(0)	22	100%	0.9	1.1	0(0)	0	0%
平均	0.6	0.8	35(35)	100%	0(0)	35	100%	0.6	0.8	0(0)	0	0%

31年岡山県地価公示上昇地点等数明細												
2岡山市 倉敷市 商業地												
	H30	H31	上昇	変化率	下落	総数	割合	上昇	変化率	下落	総数	割合
岡山市	2.2	2.4	39(39)	100%	0(0)	39	100%	2.2	2.4	0(0)	0	0%
倉敷市	2.8	3.0	30(30)	100%	0(0)	30	100%	2.8	3.0	0(0)	0	0%
平均	2.5	2.7	34(34)	100%	0(0)	34	100%	2.5	2.7	0(0)	0	0%

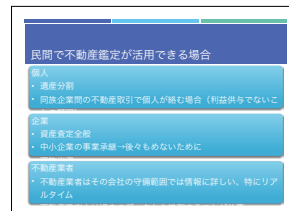
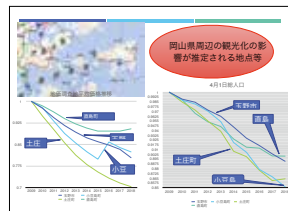
31年岡山県地価公示上昇地点等数明細												
3岡山市倉敷市以外の主要市の住宅地商業地												
	H30	H31	上昇	変化率	下落	総数	割合	上昇	変化率	下落	総数	割合
岡山市	1.4	1.2	0(0)	0%	8(8)	8	100%	1.4	1.2	0(0)	8	100%
倉敷市	1.9	1.7	0(0)	0%	13(13)	13	100%	1.9	1.7	0(0)	13	100%
津山市	2.1	1.9	0(0)	0%	13(13)	13	100%	2.1	1.9	0(0)	13	100%
笠岡市	0.5	0.7	8(8)	100%	0(0)	8	100%	0.5	0.7	8(8)	8	100%
平均	1.5	1.3	8(8)	100%	13(13)	21	100%	1.5	1.3	8(8)	21	100%

4. 市、同一市でも区、地区ごとの濃淡あり
工業地は全国的な視点で取引
5. 岡山市は北区、中区、倉敷市は本庁地区に勢いあり
6. 北区、本庁地区の中心部商業地は上昇傾向
7. 津山市では全体はマイナスも地価横ばい地点が住宅地1、商業地1いずれも利便性良好
総社市でも全体としてはマイナスも住宅地、商業地に上昇地点複数何れも中心部

31年岡山県地価公示上昇地点等数明細					
最高地点等 0内は前年					
区分	番号	所在地	価格	変動率	
上昇率 1位	住宅地				
	岡山北-17	岡山市北区下中野710番113	113,000	5.6	
	商業地	岡山北-27	岡山市北区本町2番101	1,400,000	7.7
下落率 1位	住宅地				
	倉敷-59	倉敷市真備町岡田内田388番12	24,700	-17.7	
	商業地	岡山南-12	岡山市南区上西宮39番6	48,600	-2.6
最悪地	住宅地				
	岡山北-27	岡山市北区津島新町1丁目116番12	183,000	2.5	
	商業地	岡山北-27	岡山市北区本町2番101	1,400,000	7.7
	商業地	岡山北-27	岡山市北区本町2番101	1,400,000	7.7



8. 住宅地、商業地ともに最高地及び上昇上位は岡山市
9. 10. 駅前と表町の通行量が20年間で激減
オフィス需要は一定あるとするのであれば、買ひ物はインターネットで済ます層が増えているものと推定
特に表町の通行量は激減している
11. いずれも20年前を回復していない
回復の程度は通行量の多い駅前が上で、表町は下落傾向が続く



12. 備前小付近と太伯小付近
地価推移と周辺人口はほぼ比例関係
13. 玉野市 小豆島(土庄町、小豆島町)直島町の地価推移と人口の関係
直島町は最近人口が横ばい 観光産業の恩恵を推察
14. 中小企業の資産査定は後々もめなため一考の余地あり

前回 8 月19日の例会記録

出席の状況

会員数 51名(内出席免除者 0名) 出席者数 40名 欠席者数 11名
出席率 78.43%
欠席者 藤木、入江、川本、児島、森永、岡本(和)、田原、竹本、丹治、槌田、山田

ビジター

〈岡山RC〉貝畑 雅二 様、中島 義雄 様 〈岡山東RC〉石田 旨攢 様

会長報告

今年も終戦の日を迎えました。この時期には種々の戦争関連番組が放映されます。(主にNHKのみですが)演技している俳優はほとんど平成生まれだと考えると不思議に感じます。今回は「この世界の片隅に」という2016年のアニメを見ました。戦時下の一般女性の生活を淡々と描いた作品でしたが、十分に反戦(?)作品になっていると感じられました。子どもさん、お孫さんにも是非観て頂いて下さい。数年前のアンケートですが広島の高中生で米と戦争したことを知らない生徒が約50%、広島に原爆が落ちたことを知らない子が30%でした。全国的にはその15~20%増しでした。伝える事が必要と思いました。



幹事報告

- 幹事 西岡 貞 則
- 8月28日の「第1回IDM」のご案内をメールまたはFAXでお送りしておりますので、ご出席くださいますようお願いいたします。
 - 9月18日の岡山北RCとの合同月見夜間例会のご案内をレターBOXに配布しております。ご出席くださいますようお願いいたします。
 - 10月20日の地区大会の出席者の方が少ない為、再度検討いただきご出席くださいますようお願いいたします。
 - 岡山東RC創立50周年記念誌、ハイライトよねやVol.233、他クラブ週報を回覧いたします。



スマイル報告

山下会長：お盆には家族が久しぶりに集まりましたのでスマイルします。15日の計画運休のお陰で次男と1日長く付き合えました。

学芸館が2回戦まで試合が出来たのでスマイルします。

小松原会員：楠さん、森本さん、先日はたいへんお世話になりました。

駒井会員、本日のインニエーションスピーチ、楽しみに拝聴させていただきます。

西岡会員：17日の野球の試合お疲れ様でした。

笠原会員：土曜日の野球の試合お疲れさまでした。

橘高会員：17日高松リーグお疲れ様でした。帰りの運転、日笠会員ありがとうございました。お陰で美味しいハイボールを頂くことができました。

森本会員：前回の例会時、時間が空いたので、急遽鈴木会員にむちゃぶりをしてしまいました。鈴木会員ご免なさい。むちゃぶりでも対応して頂ける鈴木会員、次回のむちゃぶりの際もよろしくお願いします。

楠 会員：今週長女が誕生日を迎えますのでスマイルします。

末吉会員：設立当時の会員の皆様には、父成次(しげつぐ)が大変お世話になり有難うございました。

8件 24,000円 (累計 238,200円)

クラブ情報

親睦活動委員会

親睦活動委員会委員長 小松原 隆 代

本年度、月見夜間例会のご案内です。ご案内をレターボックスに入れておりますので、ご覧下さい。例年と異なる点のみご案内させていただきます。

○親クラブの岡山北RCとの初めての合同例会となる

当クラブがお招きする側になるため、たくさんの会員のご参加をお願いします。

○場所は、後楽園の鶴鳴館で閉園後の宴会開催

早めに園に入って、園内を観覧したい方は参加申込書にご記入頂き、お申し出下さい。

個別に詳細をお伝え致します。

イベントにお茶席をご用意致しましたので、奥様方もお誘い頂き、ご参加をよろしくお願い致します。



野球同好会

野球同好会 監督 笠原 英司

8月17日(土)四国リーグに参戦して参りました。今回の相手は全戦全勝のグリーン東ロータリーです。北西ロータリーも闘志を燃やして挑みました。星にでたら全員盗塁を行ない、積極的な攻撃をし、序盤までは4-2で強豪にしがみつ頑張りましたが最後は、8-2で敗れました。最後まで全員一致団結し、とてもいいチームワークでした。皆様、お疲れ様でした。



次は、9月1日(日)18時から香川県営球場で高松北と対戦です。9月8日は甲子園大会です。

例会情報

本日のメニュー (8月26日)

冷製じゃがいものクリームスープとコンソメジュレ
ミモザ風サラダ パン、コーヒー、デザート

サーモンのポワレ グルノーブル風

次回のメニュー (9月2日)

御寿司 瀬戸内産真鯛 松皮造り サーモン 炙り紋甲烏賊
海老芝煮 ガリ 芽物一式 県産醤油 金糸玉子 茹
大葉 鱒いくら醤油漬

温 物 きのこと蒸し(椎茸 榎木茸 湿地 舞茸 振り柚子
美味出汁餡)

揚 物 天婦羅(海老 茄子 獅子唐 白玉 生姜 檸檬 天出汁)

小 鉢 白胡麻豆腐 山葵 花穂紫蘇 琥珀ジュレ

赤出汁 滑子 若芽 葱 粉山椒



前回メニュー(8月19日)：牛そぼろ時雨煮丼